

MÉTHODE *USIBLOC* FACE À UNE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE

Structure et détails

- ▮ Meilleure stabilité structurale car chaque module est structurellement autonome. Adoptez de haut standard de qualité.
- ▮ Possibilité d'un toit plat installé sur les modules en usine. Une toiture style commercial, giclée et sans ventilation. Ceci occasionne moins de percement dans la finition du toit et donne pour avantage un bâtiment durable.
- ▮ La pose de vos porte-patios, fenêtres et membranes se font en usine ce qui élimine de la manutention, machineries et main d'œuvre.
- ▮ L'installation des divisions et fond de clouages est réalisée en usine.

Coût

- ▮ Puisque l'échéancier est réduit, l'amortissement de l'investissement s'effectue plus rapidement.
- ▮ Simplifiez la gestion de vos chantiers et limitez plusieurs coûts liés à la construction conventionnelle.
- ▮ Augmentez votre rendement et bâtissez davantage d'habitation.
- ▮ Par une insonorisation accrue UsiBloc vous permet même de retirer votre plancher de béton de chaque étage pour plus d'économie.

Qualité

- ▮ On construit en phase verticale, du premier niveau jusqu'au toit, ce qui permet de réduire les infiltrations d'eau lors de la construction.
- ▮ Retrait complet de l'aspenite, chez Locusi nous utilisons du contreplaqué pour le contreventement des murs, le pontage du toit et les planchers.
- ▮ Le modulaire offre une garantie d'indice acoustique (murs doubles et plancher indépendant du plafond). Assurez à vos constructions une insonorisation supérieure.
- ▮ Une bande d'acoustiboard de Soprema, un produit inséré au pourtour de chaque module lors de l'installation de ceux-ci, améliorant l'accoustique du bruit d'impact dans les logements.

Encore plus d'avantage...

- ▮ Opter pour UsiBloc donne une option gagnante à vos constructions entre autres par l'utilisation de notre main d'œuvre.
- ▮ L'installation des plus grands bâtiments se fait par phase, de façon verticale du premier niveau jusqu'au toit, ce qui permet la pose de l'ascenseur rapidement et l'arrivée des sous-traitants dans chaque phase plus hâtivement.
- ▮ Les travaux de fondation se font en parallèle des travaux en usine.
- ▮ Réduisez le temps de construction global de votre projet.
- ▮ Se joindre à une équipe qui peut proposer des logements et bâtiments types qui sont appréciés.
- ▮ Nous avons le souci d'une construction écoresponsable et nous utilisons un système d'emballage réutilisable.

Conclusion

- ▮ Parce qu'avec UsiBloc, vous optimisez vos performances avec un nombre accru de bâtiments construits par une même équipe, tout en réduisant votre effort de gestion. Plus votre bâtiment est grand, plus vous multipliez les avantages!

